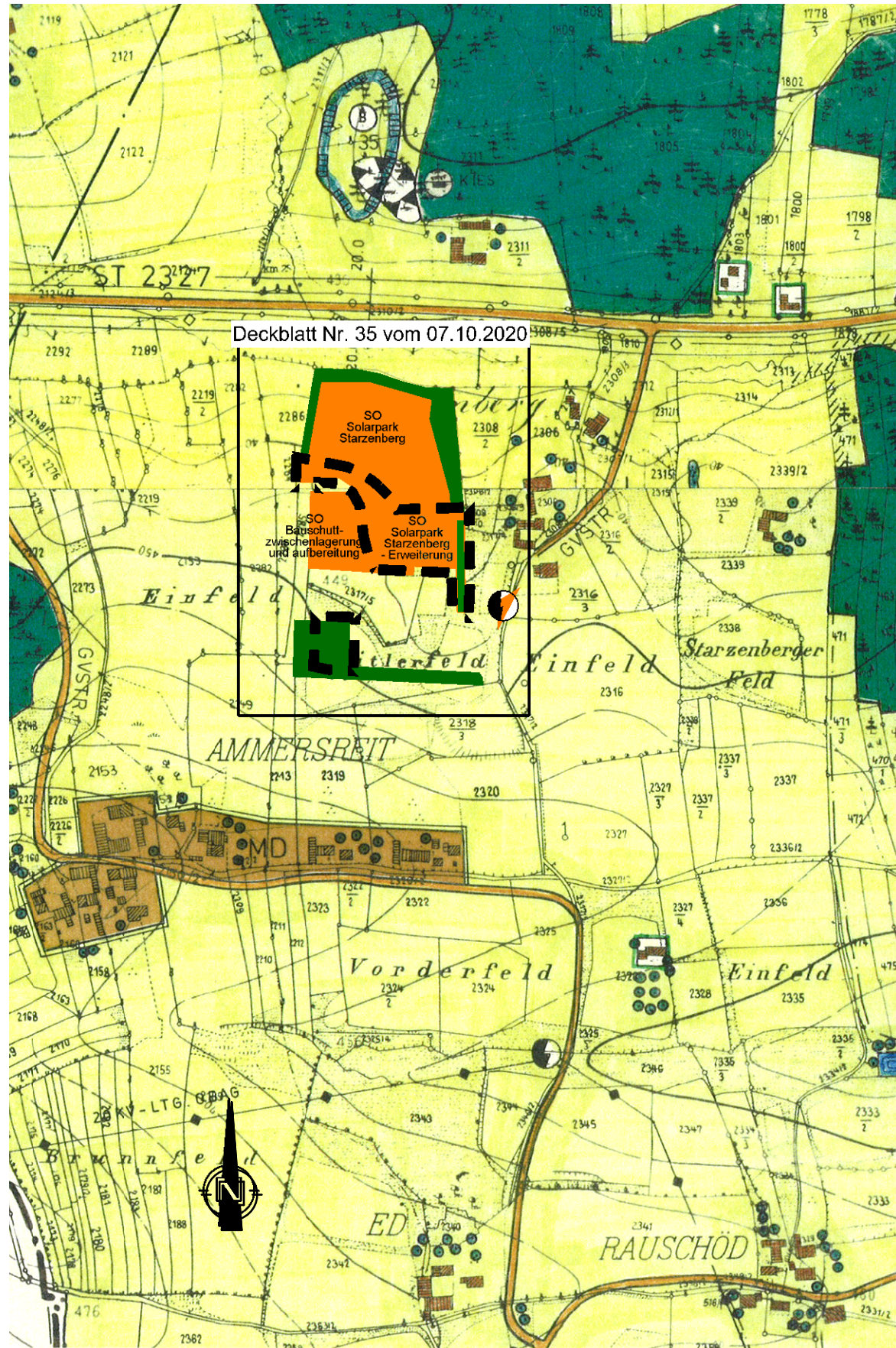
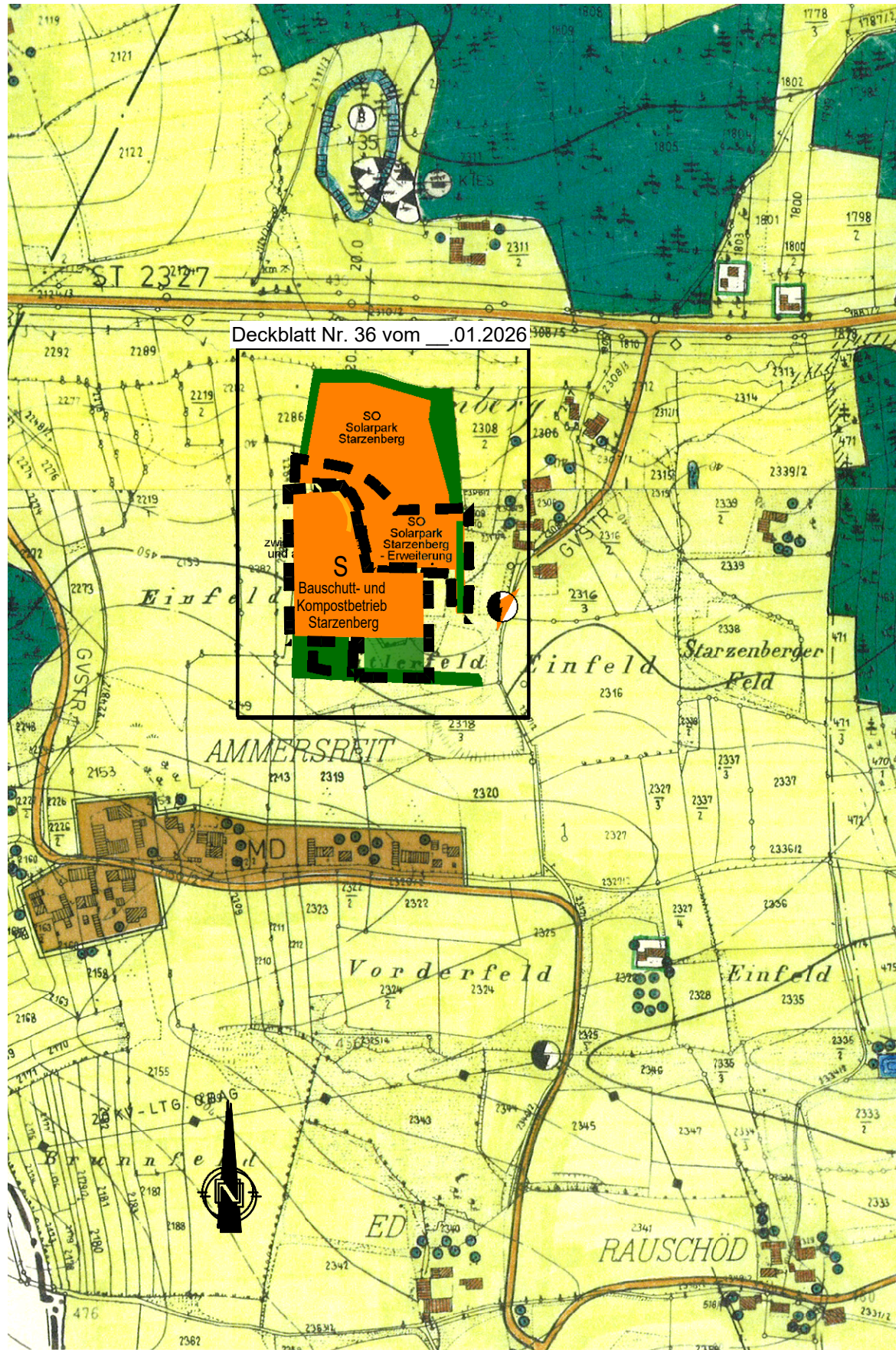


bisherige Darstellung



Auszug aus dem Flächennutzungsplan M 1/5000

geplante Änderung



Auszug aus dem Flächennutzungsplan M 1/5000

Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- 1.1. Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)**
- 2. Sonstige Planzeichen**
- 627/2 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ausgleichsflächen
- Bestandsgebäude
- Verkehrsflächen, öffentlich
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Dorfgebiet
- Kiesabbau
- Trafostation
- Bäume und Sträucher im Bestand
- Mittelspannungsleitung oberirdisch

Verfahrensvermerke

zur 36. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Falkenberg

- a) Änderungsbeschluss vom 01.07.2020; ortsüblich bekannt gemacht am __.__.2020 (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom __.01.2026 in der Zeit vom __.01.2026 bis __.02.2026 durch ortsübliche Bekanntmachung, Zeitungsanzeige und Anschreiben der Grundstücksnachbarn (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden/Träger öffentlicher Belange zum Entwurf vom __.01.2026 in der Zeit vom __.01.2026 bis __.02.2026 (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes vom __.01.2026 in der Zeit vom __.01.2026 bis __.02.2026 (auch auf Internet-Homepage der VG Falkenberg); bekannt gemacht am __.__.2024 (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- e) Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Deckblatt-Entwurf vom __.__.2026 in der Zeit vom __.__.2026 bis __.__.2026
- f) Feststellungsbeschluss am __.__.__ für das Deckblatt in der Genehmigungsfassung vom __.__.2026

Falkenberg, den __.__.2026 (S)

Anna Nagl
Erste Bürgermeisterin

g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom __.__.__
AZ: (§ 6 BauGB)

Pfarrkirchen, den __.__.2026 (S)

h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit ausgefertigt

Falkenberg, den __.__.2026 (S)

Anna Nagl
Erste Bürgermeisterin

i) Bekanntmachung der Genehmigung am __.__.2026. Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Falkenberg, den __.__.2026 (S)

Anna Nagl
Erste Bürgermeisterin

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Verwaltungsgemeinschaft Falkenberg zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen

Index	Änderungen	Geänd. am	Name	Gespr. am	Name
1					
2					
3					
4					
Diese Zeichnung nebst den zugehörigen Anlagen, Beschreibungen, Berechnungen, usw. und ihr Inhalt sind unser geistiges Eigentum. Sie dürfen nur mit unserer schriftlichen Zustimmung vervielfältigt oder Dritten zur Einsicht überlassen werden. Sie sind auf Verlangen zurückzugeben. Für nachrichtlich übernommene Inhalte (Planungen, Gutachten, usw.) wird von uns keine Gewähr übernommen. Rückschlüsse auf die Baugrundverhältnisse können weder aus Zeichnungen, Texten oder amtlichen Karten entnommen oder abgeleitet werden.					
Vorhaben:			Anlage:		
Verfahrensführerin Gemeinde Falkenberg Landkreis Rottal Inn Regierungsbezirk Niederbayern			Plan-Nr.:		
Maßstab:	Planbezeichnung:	Bearbeitung:			
1/5000	Flächennutzungsplan Änderung durch Deckblatt Nr. 36	Vorentwurf			
Entwurfsverfasser:					
PONGRATZ INGENIEURBÜRO EIN NEUES PLANEN GMBH & CO. KG 12156 BERATENDER INGENIEUR JOSEF PONGRATZ DIPL. - ING. (FH) BYIK BAU KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS BAVERISCHE INGENIEURKAMMER Fünftleitener Straße 12 - D-84326 Kronleiten Telefon: 08727/910332 - Telefax: 08727/878 e-mail: ingenieurbuero-pongratz@freenet.de Info: www.ib-Pongratz.de					
Kronleiten, __.01.2026		entw.		07/2024	A.-M. Gerhager
		gez.		07/2024	A.-M. Gerhager
		gepr.		12/2026	J. Pongratz
H/B = 296 / 894 (0.27m²)					
Allplan 2025					