



**VG Falkenberg**  
Gemeinde Falkenberg  
Sommerstr. 15  
84326 Falkenberg

**Bewerbung um ein Baugrundstück im Baugebiet „Falkenberg Süd“ BA 3**

**Angaben zum Antragssteller/in und Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in:**

	<b>Antragssteller/in</b>	<b>Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in</b>
<b>Name:</b>		
<b>ggf. Geburtsname:</b>		
<b>Vorname:</b>		
<b>Geburtsdatum:</b>		
<b>Geburtsort:</b>		
<b>Familienstand, Güterstand:</b>		
<b>Wohnadresse:</b> (Straße, Hs. Nr., PLZ, Ort ggf. Ortsteil)		
<b>Telefon:</b>		
<b>E-Mail:</b>		
<b>Wer soll als Eigentümer ins Grundbuch eingetragen werden?</b> <input type="checkbox"/> Antragsteller <input type="checkbox"/> Ehegatte/in bzw. Partner/in		
<b>Wunschparzelle 1:</b> _____ <b>alternativ Wunschparzelle 2:</b> _____		



## 1. Wohnverhältnisse / Immobilieneigentum

### 1. Eigentum

Ich bin / wir sind bereits Eigentümer eines Wohnhauses, einer Eigentumswohnung oder eines Grundstücks (auch außerhalb der Gemeinde Falkenberg):

ja

nein

Falls ja, um welche Immobilie handelt es sich:

Wohnhaus

Eigentumswohnung

Grundstück

Flurnummer und Gemarkung, Adresse:

Fläche / Wohnfläche:

Zahl der Zimmer:

Es besteht die Bereitschaft, diesen bereits vorhandenen Immobilienbesitz nach Einzug in das neu errichtete Gebäude auf dem zugeteilten Grundstück innerhalb von drei Jahren zu veräußern:

ja

nein

Als entsprechend bebaubares Grundstück gilt ein Grundstück mit Baurecht für ein familiengeeignetes Wohngebäude nach Baugesetzbuch (§§ 30/31, 34 und ggf. 35 Baugesetzbuch).

Auch Wohnimmobilien bzw. Baugrundstücke von Ehepartnern und Lebenspartnern u. ä., die nicht Bewerber sind, werden hierbei berücksichtigt.

**Nachweis:** Lageplan mit Einzeichnung des Eigentums



## 2. Soziale Kriterien

### 2.1 Familienverhältnisse

- wird bereits durch die Angaben zum Bewerber angegeben -

### 2.2 Kinder

Im Haushalt des/der Antragsteller/s lebende minderjährige kindergeldberechtigte Kinder:

Name, Geburtsdatum

Name, Geburtsdatum

Name, Geburtsdatum

Name, Geburtsdatum

Es besteht eine ärztlich nachgewiesene Schwangerschaft und die Geburt wird innerhalb von 6 Monaten erwartet.

**Nachweis:** amtlicher Nachweis über die gemeinsame Haushaltsgemeinschaft (z. B. Meldebestätigung), Nachweis der Kindergeldberechtigung des jeweiligen Bewerbers, Bestätigung des Frauenarztes.

### 2.3 Behinderung oder Pflegebedürftigkeit

Leben im Haushalt des/der Antragsteller/s Pflegebedürftige (Pflegegrad 1-5) oder schwerbehinderte Personen (GdB > 50 %) oder ist deren Aufnahme in das zu errichtende Wohnhaus beabsichtigt:

ja

nein

Name, Pflegegrad, GdB, etc.

**Nachweis:** amtlicher Nachweis über die gemeinsame Haushaltsgemeinschaft (z. B. Meldebestätigung), Schwerbehindertenausweis, ggfs. Abstammungsurkunde



### 3. Ortsbezogene Kriterien

#### 3.1 Hauptwohnsitz

Hauptwohnsitz ist oder war mindestens 2 Jahre im Gemeindegebiet Falkenberg, im Bereich der VG-Falkenberg, oder einem anderen Ort bis 20 km Entfernung:

**Der Antragsteller ...**

ist seit \_\_\_\_\_, also insgesamt seit \_\_\_\_ Jahren ...

war früher insgesamt \_\_\_\_ Jahre ...

- ... wohnhaft im Gemeindegebiet Falkenberg.
- ... wohnhaft im Bereich der VG Falkenberg.
- ... wohnhaft innerhalb eines Umkreises von 5 km.
- ... wohnhaft innerhalb eines Umkreises von 10 km.
- ... wohnhaft innerhalb eines Umkreises von 20 km.

Meldeadresse ist/war:

\_\_\_\_\_

ist bzw. war nicht in o. g. Gebieten wohnhaft.

**Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in:**

ist seit \_\_\_\_\_, also insgesamt seit \_\_\_\_ Jahren ...

war früher insgesamt \_\_\_\_ Jahre ...

- ... wohnhaft im Gemeindegebiet Falkenberg.
- ... wohnhaft im Bereich der VG Falkenberg.
- ... wohnhaft innerhalb eines Umkreises von 5 km.
- ... wohnhaft innerhalb eines Umkreises von 10 km.
- ... wohnhaft innerhalb eines Umkreises von 20 km.

Meldeadresse ist/war:

\_\_\_\_\_

ist bzw. war nicht in o. g. Gebieten wohnhaft.

Gezählt werden die vollen Jahre, in denen der oder die Bewerber den Hauptwohnsitz gemeldet hatten. Als **Nachweis** gilt die Bestätigung des jeweiligen Einwohnermeldeamtes. Diese ist der Bewerbung **nicht** beizulegen, sofern es sich um einen Sitz im Bereich der VG Falkenberg handelt.

Anhand der Umkreis-Karte lassen sich Wohnsitze im entsprechenden Umkreis bestimmen. Sie ist Bestandteil der Richtlinie.

Bewerben sich mehr als eine natürliche Person gemeinsam um einen Bauplatz, können die Punkte nur für die Person mit der höheren Punktezahl berücksichtigt werden. Das Sammeln von Punkten für mehrere Personen ist unzulässig.



### 3.2 Berufstätigkeit

#### Der Antragssteller ...

- befindet sich in einem zeitlich unbefristeten Arbeitsverhältnis
- befindet sich in einer Berufsausbildung
- übt hauptberuflich eine freiberufliche Tätigkeit aus
- übt hauptberuflich eine gewerbsteuerpflichtige Tätigkeit aus
  - Ort der Tätigkeit befindet sich in der **Gemeinde Falkenberg**
  - Ort der Tätigkeit befindet sich innerhalb der **VG Falkenberg**
  - Ort der Tätigkeit befindet sich im **Umkreis von 20 km**
- ist im Ruhestand und übte mehr als 20 Jahre eine berufliche Tätigkeit im Bereich der VG Falkenberg aus.

#### Der/Die Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in:

- befindet sich in einem zeitlich unbefristeten Arbeitsverhältnis
- befindet sich in einer Berufsausbildung
- übt hauptberuflich eine freiberufliche Tätigkeit aus
- übt hauptberuflich eine gewerbsteuerpflichtige Tätigkeit aus
  - Ort der Tätigkeit befindet sich in der **Gemeinde Falkenberg**
  - Ort der Tätigkeit befindet sich innerhalb der **VG Falkenberg**
  - Ort der Tätigkeit befindet sich im **Umkreis von 20 km**
- ist im Ruhestand und übte mehr als 20 Jahre eine berufliche Tätigkeit im Bereich der VG Falkenberg aus.

Geringfügige Beschäftigungen gelten nicht als Berufstätigkeit in diesem Sinne.

Anhand der Umkreis-Karte lassen sich Arbeitgeber im Umkreis von 20 km bestimmen. Sie ist Bestandteil der Richtlinie.

Als **Nachweis** ist vorzulegen:

- Bestätigung des Arbeitgebers über das Bestehen eines unbefristeten Arbeitsverhältnisses bzw. über eine Berufsausbildung;
- für gewerbsteuerpflichtige Tätigkeiten: Kopie des letzten Gewerbesteuerbescheides;
- für freiberufliche Tätigkeiten: Bestätigung des Steuerberaters oder der jeweiligen Innung bzw. Kammer (z.B. Architektenkammer, Anwaltskammer etc.);
- bei Bewerber im Ruhestand: Bestätigung des ehem. Arbeitgebers mit Angabe der Beschäftigungsdauer

Bewerben sich mehr als eine natürliche Person gemeinsam um einen Bauplatz, können die Punkte nur für die Person mit der höheren Punktezahl berücksichtigt werden. Das Sammeln von Punkten für mehrere Personen ist unzulässig.



### 3.3 Ehrenamtliche Tätigkeiten

**Antragssteller:**

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied der freiwilligen Feuerwehr oder einer anderen örtlichen Rettungsorganisation in der Gemeinde Falkenberg  
dort bin ich  aktives Mitglied  
und/oder  Vorstandsmitglied  
und/oder  Funktionsträger/Kommandant

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied in einem (eingetragenen) Verein in der Gemeinde Falkenberg  
dort bin ich  Übungsleiter/Trainer  
und/oder  Vorstandsmitglied

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied in einem (eingetragenen) Verein in der VG Falkenberg oder in einem nicht mehr als 5 km entfernten Ort  
dort bin ich  Übungsleiter/Trainer  
und/oder  Vorstandsmitglied

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied einer freiwilligen Feuerwehr oder einer anderen örtlichen Rettungsorganisation (**ortsunabhängig**)  
dort bin ich  aktives Mitglied  
und/oder  Vorstandsmitglied  
und/oder  Funktionsträger/Kommandant

- ich übe in der Gemeinde Falkenberg eine Tätigkeit aus, die dem Gemeinwohl zugutekommt:

\_\_\_\_\_ (Tätigkeit bitte angeben)

**Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in:**

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied der freiwilligen Feuerwehr oder einer anderen örtlichen Rettungsorganisation in der Gemeinde Falkenberg  
dort bin ich  aktives Mitglied  
und/oder  Vorstandsmitglied  
und/oder  Funktionsträger/Kommandant

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied in einem (eingetragenen) Verein in der Gemeinde Falkenberg  
dort bin ich  Übungsleiter/Trainer  
und/oder  Vorstandsmitglied

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied in einem (eingetragenen) Verein in der VG Falkenberg oder in einem nicht mehr als 5 km entfernten Ort  
dort bin ich  Übungsleiter/Trainer  
und/oder  Vorstandsmitglied

- ich bin seit mindestens 2 Jahren Mitglied einer freiwilligen Feuerwehr oder einer anderen örtlichen Rettungsorganisation (**ortsunabhängig**)  
dort bin ich  aktives Mitglied  
und/oder  Vorstandsmitglied  
und/oder  Funktionsträger/Kommandant



ich übe in der Gemeinde Falkenberg eine Tätigkeit aus, die dem Gemeinwohl zugutekommt:

\_\_\_\_\_  
(Tätigkeit bitte angeben)

Die aktive Dienstzeit bei einer freiwilligen Feuerwehr muss seit mindestens 2 Jahre bestehen, oder in der Vergangenheit mindestens 2 Jahre am Stück (ununterbrochen) bestanden haben.  
Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr sind aktive Mitglieder, die einen Maschinisten-, Atemschutz- oder Gruppenführerlehrgang (o. ä.) in einer staatlichen Feuerweherschule erfolgreich abgeschlossen haben.

Punkte für das Kriterium „Ehrenamtliche Tätigkeiten“ können pro Bewerber **nur einmal** gesammelt werden, auch wenn ein Bewerber mehr als eines der Kriterien erfüllt.

Punkte können nur die Bewerber selbst sammeln, nicht deren Kinder oder sonstige Verwandte oder andere in der Haushaltsgemeinschaft lebende Personen.

Bewerben sich mehr als eine natürliche Person gemeinsam um einen Bauplatz, können die Punkte nur für die Person mit der höheren Punktezahl berücksichtigt werden. Das Sammeln von Punkten für mehrere Personen ist unzulässig.

Als **Nachweis** ist vorzulegen:

- Bestätigung des vertretungsberechtigten Vorstandes mit Bezeichnung des Vereins und Beginn der Mitgliedschaft.
- Bestätigung des Kommandanten mit Angabe der zusammenhängenden aktiven Dienstzeit sowie ggfs. einer bestehenden Funktionsträgerschaft.

Der/Die Antragsteller bestätigen mit der Unterschrift, die Richtlinie der Gemeinde Falkenberg für die Vergabe von gemeindlichen Wohnbaugrundstücken im Baugebiet „Falkenberg Süd“ BA 3 gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben.

Wird für die Kriterien Punkt 2.2 bis 3.3 kein Nachweis eingereicht, kann das jeweilige Kriterium nicht bewertet werden. Fehlende Nachweise werden von der Gemeinde nicht nachgefordert. Unterlagen/Nachweise, die nach dem angegebenen Stichtag (Bewerbungsfrist) eingehen, werden nicht mehr berücksichtigt.

Der/Die Antragsteller versichern die Richtigkeit der gemachten Angaben. Es ist mir/uns bekannt, dass bei wissentlich falschen oder fehlerhaften Angaben die Bewerbung um einen Bauplatz unberücksichtigt bleibt und ggf. Schadensersatz zu leisten ist.

Es wird nochmal ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Selbstbezug für **alle Bewerber** Grundvoraussetzung zur Bewerbung ist. Bei Zuwiderhandlung greift das Wiederkaufsrecht.

Änderungen der mitgeteilten familiären und persönlichen Verhältnisse sind der Gemeinde unverzüglich mitzuteilen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in

\_\_\_\_\_  
ggf. Unterschrift  
Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in



# Checkliste über die Abgabe aller notwendigen Unterlagen/Nachweise zum Bewerbungsfragebogen:

- 1. Eigentum**  
ggf. Lageplan mit Einzeichnung des Eigentums
  
- 2.2 Kinder**  
ggf. amtlicher Nachweis über die gemeinsame Haushaltsgemeinschaft wenn außerhalb VG Falkenberg wohnhaft (z. B. Meldebestätigung), Nachweis der Kindergeldberechtigung des jeweiligen Bewerbers, Bestätigung des Frauenarztes
  
- 2.3 Behinderung oder Pflegebedürftigkeit**  
ggf. amtlicher Nachweis über die gemeinsame Haushaltsgemeinschaft (z. B. Meldebestätigung), Schwerbehindertenausweis, ggfs. Abstammungsurkunde
  
- 3.1 Hauptwohnsitz**  
ggf. amtlicher Nachweis des jeweiligen Einwohnermeldeamtes. Dieser Nachweis muss **nicht** erbracht werden, wenn es sich um einen Wohnsitz im Bereich der VG Falkenberg handelt.
  
- 3.2 Berufstätigkeit**  
ggf. Bestätigung des Arbeitgebers über das Bestehen eines unbefristeten Arbeitsverhältnisses bzw. über eine Berufsausbildung;  
für gewerbesteuerpflichtige Tätigkeiten: Kopie des letzten Gewerbesteuerbescheides;  
für freiberufliche Tätigkeiten: Bestätigung des Steuerberaters oder der jeweiligen Innung bzw. Kammer (z.B. Architektenkammer, Anwaltskammer etc.);  
für Bewerber im Ruhestand: Bestätigung des ehem. Arbeitgebers mit Angabe der Beschäftigungsdauer
  
- 3.3 Ehrenamtliche Tätigkeiten**  
ggf. Bestätigung des vertretungsberechtigten Vorstandes mit Bezeichnung des Vereins und Beginn der Mitgliedschaft  
bzw. Bestätigung des Kommandanten mit Angabe der zusammenhängenden aktiven Dienstzeit sowie ggfs. einer bestehenden Funktionsträgerschaft